



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Свидетельство № П-013-2901120201-16072015-009 от 16.07.2015

**Корректировка проектной документации на строительство
парка отдыха в Ломоносовском территориальном округе
по ул. 23 Гвардейской дивизии в г. Архангельске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

776-17-ПЗУ.2

Том 2

г Архангельск 2018



Общество с ограниченной
ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Свидетельство № П-013-2901120201-16072015-009 от 16.07.2015

**Корректировка проектной документации на строительство парка отдыха
в Ломоносовском территориальном округе по ул. 23 Гвардейской Дивизии
в Архангельске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

776-17-ПЗУ.2

Том 2

Главный инженер
Главный инженер проекта



Ю.Н. Пискунов
А.С. Мошников

г. Архангельск
2018

Обозначение	Наименование	Примечание
776-17-ПЗЧ.2.С	Содержание	стр.2
776-17-ПЗЧ.2.СП	Состав проекта	стр.3
776-17-ПЗЧ.2.ПЗ	Пояснительная записка	стр.4-8 Иэм.1, 2, З(зам.)
776-17-ПЗЧ.2 лист 1	Планировочная схема земельного участка М 1:500	стр.9 Иэм.1, 2(зам.)
776-17-ПЗЧ.2 лист 2	План благоустройства М 1:500	стр.10 Иэм.1, 2, З(зам.)
776-17-ПЗЧ.2 лист 3	Разбивочный план М 1:500	стр.11 Иэм.1, 2(зам.)
776-17-ПЗЧ.2 лист 4	План организации рельефа М 1:500	стр.12 Иэм.1, 2(зам.)
776-17-ПЗЧ.2 лист 5	План земляных масс М 1:500	стр.13 Иэм.1, 2(зам.)
776-17-ПЗЧ.2 лист 6	Свободный план сетей М 1:500	стр.14 Иэм.1, 2(зам.)
776-17-ПЗЧ.2 лист 7	План озеленения М 1:500	стр.15 Иэм.1, 2(зам.)
776-17-ПЗЧ.2 лист 8	Ситуационный план М 1:2000	стр.16 Иэм.1, 2(зам.)

Инф. № подп.	Подп. и дата	Взам. инф. №	776-17-ПЗЧ.2.С					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Голиков Е.С.				03.2018		
	Н.контроль	Мошников А.С.				03.2018		
	ГИП	Мошников А.С.				03.2018		

Содержание

Архитектура
и Дизайн

Схема планировочной организации земельного участка

1. Общие сведения

Проект планировочной организации земельного участка "Корректировка проектной документации на строительство парка отдыха в Ломоносовском территориальном округе по ул. 23 Гвардейской Дивизии в г. Архангельске", разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком»;
- инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Геоизыскания" в сентябре 2017 года;
- с учетом замечаний и предложений других согласующих организаций.

А также в соответствии с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации:

- СП42.13330.2016 СНиП2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарные нормы и правила»;
- ГОСТ 52289-2004 «Технические средства. Организация дорожного движения»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

2. Характеристика участка. Существующее положение

Архангельская область находится в составе Северного экономического района Российской Федерации. Административный центр округа – город Архангельск расположен вдоль реки Северная Двина. Климат района умеренный, морской. Площадка предполагаемого строительства парка отдыха в г. Архангельске характеризуется как участок 1-ой надпойменной террасы реки Северная Двина и представляет собой заболоченную озерно-ледниковую равнину.

Территориально проектируемый объект расположен на территории Ломоносовского округа г. Архангельска в квартале ограниченном: ул. 23 Гвардейской Дивизии, ул. Тимме, ул. Шабалина, ул. Стрелковой 8 проезд.

Площадка строительства свободна от застройки, частично на территории находятся хоз. постройки и деревянные и металлические заборы примыкающих индивидуальных участков, подлежащие разборке и переносу в соответствии с отведенными границами земельных участков. Также произвести выкорчевку кустарника-ивняка на всей территории участка. Отдельные деревья лиственных пород (береск) в количестве 61 шт., попадающие на проектируемые участки благоустройства с твердым покрытием и участки прокладки

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.
	3	-	зам.	334-18
	2	-	зам.	332-18
	1	-	зам.	302-18
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
				Подп.
				Дата
	Разработал	Голиков		03.18
	Н. контр.	Мошников		03.18
	ГИП	Мошников		03.18

776-17-ПЗУ.2.ПЗ

Текстовая часть

Стадия Лист Листов

п 1 5

ООО «Архитектура и Дизайн»

инженерных сетей, подлежат спилу и выкорчевке пней.

Площадка ограничена: с севера – ул. 23 Гвардейской Дивизии, с востока - внутридворовым проездом, с юга - индивидуальными участками с малоэтажной застройкой, с запада – участком строящегося общественного здания.

Рельеф участка ровный, абсолютные отметки в пределах участка от 5,50 до 4,10 м, имеет понижение вдоль ул. 23 Гвардейской Дивизии в восточном направлении.

Растительность скудная, представленная в виде групповой посадки бересклета и зарослями ивняка, нижний ярус представлен луговыми травами.

Площадка проектируемого строительства сложена с поверхности насыпным грунтом-песком мелким желтого цвета, мощностью 1,8 - 2,2 м. Ниже залегают биогенные отложения в виде сильно разложившегося торфа, мощностью 0,2 - 1,0 м, ниже торфа залегает суглинок легкий тугопластичный с мощностью слоя 1,9 - 2,4 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по г. Архангельску: для песков - 1,94 м, для суглинков — 1,59 м.

3. Противопожарные требования

Подъезд пожарных машин к сооружениям обеспечен согласно требованиям п.8.1, 8.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.», а также с учётом основных параметров автолестниц в соответствии с ПБ 188-2000 «Автолестницы пожарные», и осуществляется по проездам с твердым покрытием.

Ширина противопожарных проездов составляет 3,5м. Размещение проездов и пешеходных путей обеспечивает доступ пожарных с автолестниц или подъемников к объектам благоустройства.

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных в радиусе действия 100м от проектируемого парка отдыха.

Противопожарные расстояния между сооружениями не превышают значений таблицы 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

4. Подготовка территории

До начала проведения строительных работ требуется выполнить некоторые мероприятия по подготовке территории:

- разборка и перенос деревянных и металлических хозяйственных построек, построенных на территории отведенного участка;
- вырубка и выкорчевка кустарника-ивняка;
- вырубка и выкорчевка отдельных деревьев лиственных пород (береза), растущих в местах устройства тротуаров, дорожек, площадок с твердыми покрытиями на благоустройстве, а также на участках прокладки инженерных сетей;
- разборка верхней части колодцев недействующих инженерных сетей;
- засыпка колодцев недействующей ливневой канализации.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	-	зам.	334-18		05.18
2	-	зам.	332-18		05.18
1	-	зам.	302-18		04.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

776-17-ПЗУ.2.ПЗ

Лист

2

5. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство и озеленение отведенной территории включает:

- строительство площадок, тротуаров, велосипедной дорожки и дорожек , а также парковки для временной стоянки автомобилей;
- обустройство территории переносными и стационарными изделиями малых форм;
- устройство и засев газонов;
- посадка деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород.

Проектом благоустройства предусматривается устройство мест для временной стоянки автомобилей, общей вместимостью на 33 маш-места для легкового автотранспорта, непосредственно примыкающей к ул. 23 Гвардейской Дивизии по четной стороне. Покрытие места для временной стоянки легкового автотранспорта предусматривается в асфальтобетонном исполнении. Размеры машино-мест 2.5x5.3м, для инвалидов и лиц, перевозящих инвалидов, предусматривается не менее 10% от общего числа машино-мест, а именно 2 маш-места, с размерами 3.6x6.0 м. и 1 маш-место с размером 2.5x5.3м, радиусы поворота не менее 5м. Все тротуары и велосипедная дорожка устраиваются с покрытием из асфальтобетона.

В данном проекте озеленения предусматривается устройство газона, с возможностью нахождения на нем людей. Вновь устраиваемый газон засевать смесью многолетних трав, по утрамбованному растительному грунту. Толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 20см.

Также предусмотрена посадка различных деревьев лиственных (рябина, яблоня, береза, сирень) и хвойных пород (ель зеленая), рядовые и отдельные посадки различных кустарников (акация, барбарис, спирея японская). Месторасположение и все указания по посадке зеленых насаждений см. на листе графической части ПЗУ.2-7 (План озеленения).

Проект озеленения соответствует плану инженерных коммуникаций и нормам размещения зеленых насаждений.

На площадке для отдыха устраиваются 3 зоны: для игр детей, для отдых взрослых и зона для занятий инвалидов. В детской игровой зоне устраивается покрытие из резиновой крошки "Сэндвич Мастерфайбр" толщиной 20 мм. В зоне отдыха взрослых и занятий инвалидов устраивается покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" толщиной 10 мм. Площадка оснащается малыми архитектурными формами завода "Наш Двор" и "KENGURU PRO". На остальной территории парка отдыха предусмотрена установка скамеек и урн, согласно плана благоустройства (ПЗУ.2-2).

На части парка, в районе зоны отдыха с малыми архитектурными формами, вдоль путей движения инвалидов по зрению выполняется контрастная разметка по покрытию.

6. Вертикальная планировка

Система высот Балтийская 1954 года. Вертикальная планировка определяет высотное положение сооружений, проездной части, тротуаров, дорожек и площадок. Задает необходимые продольные и поперечные уклоны для поверхностного водоотвода. Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов съемки, в увязке

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	-	зам.	334-18		05.18
2	-	зам.	332-18		05.18
1	-	зам.	302-18		04.18

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

776-17-ПЗУ.2.ПЗ

Лист

3

с отметками капитальной застройки и отметками по ул. 23 Гвардейской Дивизии и внутrikвартальному проезду.

Организация рельефа площадки решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров и минимума земляных работ, в соответствии с типом дорожных покрытий. Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной проезжей части дорог и площадок вдоль бортовых камней в дождеприемные колодцы проектируемой и существующей ливневой канализации. Отвод поверхностных вод с покрытия площадок, тротуаров и дорожек предусмотрен равномерно на покрытие газона. Для понижения уровня грунтовых вод на территории парка предусмотрено устройство сетей дренажа, с отводом грунтовых вод в ливневую канализацию.

7. Схема движения

Вход и выход на (с) территорию участка запроектирован с ул. 23 Гвардейской Дивизии, ул. Шабалина и внутrikвартального проезда.

Ширина тротуаров и дорожек 2.25м, 3м, 4.5м. Ширина односторонней велосипедной дорожки 2.25 м с направлением движения против часовой стрелки. Для обеспечения безопасности участников дорожного движения устанавливаются дорожные знаки, наносится горизонтальная дорожная разметка. Дорожные знаки устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

8. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны для проектируемой территории обеспечены:

Проектом предусмотрена санитарно-защитная зона от строящегося общественного здания торгово-развлекательного назначения в размере 50 м от здания (1). В данной технической зоне парка не предусмотрено постоянное нахождение отдыхающих людей, а возможно только лишь временное перемещение по дорожкам и тротуарам.

9. Технико-экономические показатели

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Площадь участка - 2,3124 га																								
			Площадь территории участка, занятой благоустройством объекта незавершенного строительства общественного здания - 0,1333 га																								
			Площадь твердых покрытий (в т.ч в границе участка) - 0,7777 (0,7162) га																								
			Площадь озеленения (в т.ч. в границе участка) - 1,4949 (1,4629) га																								
			Процент озеленения (в т.ч. в границе участка) - 65.8 (63.3) %																								
			<table border="1"><tr><td>3</td><td>-</td><td>зам.</td><td>334-18</td><td></td><td>05.18</td></tr><tr><td>2</td><td>-</td><td>зам.</td><td>332-18</td><td></td><td>05.18</td></tr><tr><td>1</td><td>-</td><td>зам.</td><td>302-18</td><td></td><td>04.18</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>	3	-	зам.	334-18		05.18	2	-	зам.	332-18		05.18	1	-	зам.	302-18		04.18	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
3	-	зам.	334-18		05.18																						
2	-	зам.	332-18		05.18																						
1	-	зам.	302-18		04.18																						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						

776-17-ПЗУ.2.П3

Лист

4

Озеленение участка

Коэффициент озеленения в границах участка:

$$K = 14629/23124 = 0,633 = 63.3\%,$$

где 23124 м² - площадь земельного участка, выделенного для строительства

14629 м² - площадь озелененной территории в границе земельного участка, выделенного для устройства зоны отдыха.

10. Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта

Согласно СП 42.13330.2016, п.9.10 определим число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон - для городских парков принимаем не более 100 чел/га. Определим, площадь территории парка:

- площадь участка - 23124 м²,
- площадь территории участка, занятой благоустройством объекта незавершенного строительства общественного здания - 1333 м²

получаем:

$$(2.3124 - 0.1333) \times 100 = 218 \text{ чел.}$$

Согласно СП 42.13330.2016, Приложение Ж, для рекреационных территорий и объектов отдыха. Число мест хранения автомобилей для парков в зоне отдыха следует определять исходя из того, что на 100 единовременных посетителей приходится 15-20 легковых автомобилей.

Тогда для 232 единовременных посетителей парка $(218/100) \times 15 = 33$ маш-места.

Итого необходимо: 33 машино-места, в т.ч. 10% от общего количества маш-мест для инвалидов и лиц перевозящих инвалидов - 3 маш-места.

Проектом предусмотрено - 33 машино-места на территории вдоль ул. 23 Гвардейской Дивизии по четной стороне (в т.ч. 3 маш-места для инвалидов и лиц, перевозящих инвалидов), при этом количество машино-мест в границах отведенного участка составляет 33 машино-места, за границами участка - 0 машино-мест.

11. Инженерные сети и сооружения

Инженерные сети и сооружения, обеспечивающие жизнедеятельность проектируемого парка запроектированы с учётом существующей застройки. Инженерные сети прокладываются как по территории, выделенной для застройки, так и по смежным территориям. Внешние инженерные сети изображены на листе ПЗУ.2-6 «Сводный план сетей». Расстояние между различными проектируемыми и сущ. сетями, между проектируемыми сетями и зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*.

Подробная информация по сетям отражена в соответствующих разделах.

3	-	зам.	334-18		05.18
2	-	зам.	332-18		05.18
1	-	зам.	302-18		04.18

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

776-17-ПЗУ.2.П3

Лист

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ПЛОЩАДЬ, М ²			СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	
ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
1	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (столов)	2	1			
2	МЕСТО ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА НА ЗАМЫКАЕМОМ ПРОЕКТ		1			
3	КИНОТЕАТР "РУСЬ" (СЧЕДТВ)	2	1			
4	ТРАКТОФОРМА ТОРНАДО ПОДСТАЦИЯ (СЧЕДТВ)	1	1			
5	ЦЕНТРАЛЬНАЯ АМЕРИКАНКА (ПРОЕКТ)		1			
6	ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА С НАЧАЛОМ ФОРМАМ (ПРОЕКТ)		1			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница санитарно-защитной зоны здания (1)
- Граница технической зоны парка
- Номер здания, сооружения
- Велосипедная дорожка
- Мет. леерное ограждение, h=1.2м (см. комплект 776-17-КР.2)
- Контрастная разметка путей движения для людей с нарушением зрения (S=262 м²)
- Существующие здания и сооружения
- Раздираемые или переносимые сооружения
- Деревья (береска) и кустарники (ива), подлежащие спилу и полной выкорчевке корней
- Места стоянок а/транспорта инвалидов
- Существующее благоустройство
- Техническая зона парка

ПРИМЕЧАНИЯ

- Система высот Балтийская 1954г.
- Система координат местная, г. Архангельска.
- Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050104:33.
- Схема разработана для согласования с заинтересованными сторонами.

776-17-ПЗУ.2

Корректировка проектной документации
на строительство парка отдыха в Ломоносовском территориальном

Изм. Кол.чн. Лист №02-18 Дата 04.2018

Разработал Голиков Е.С. Подпись

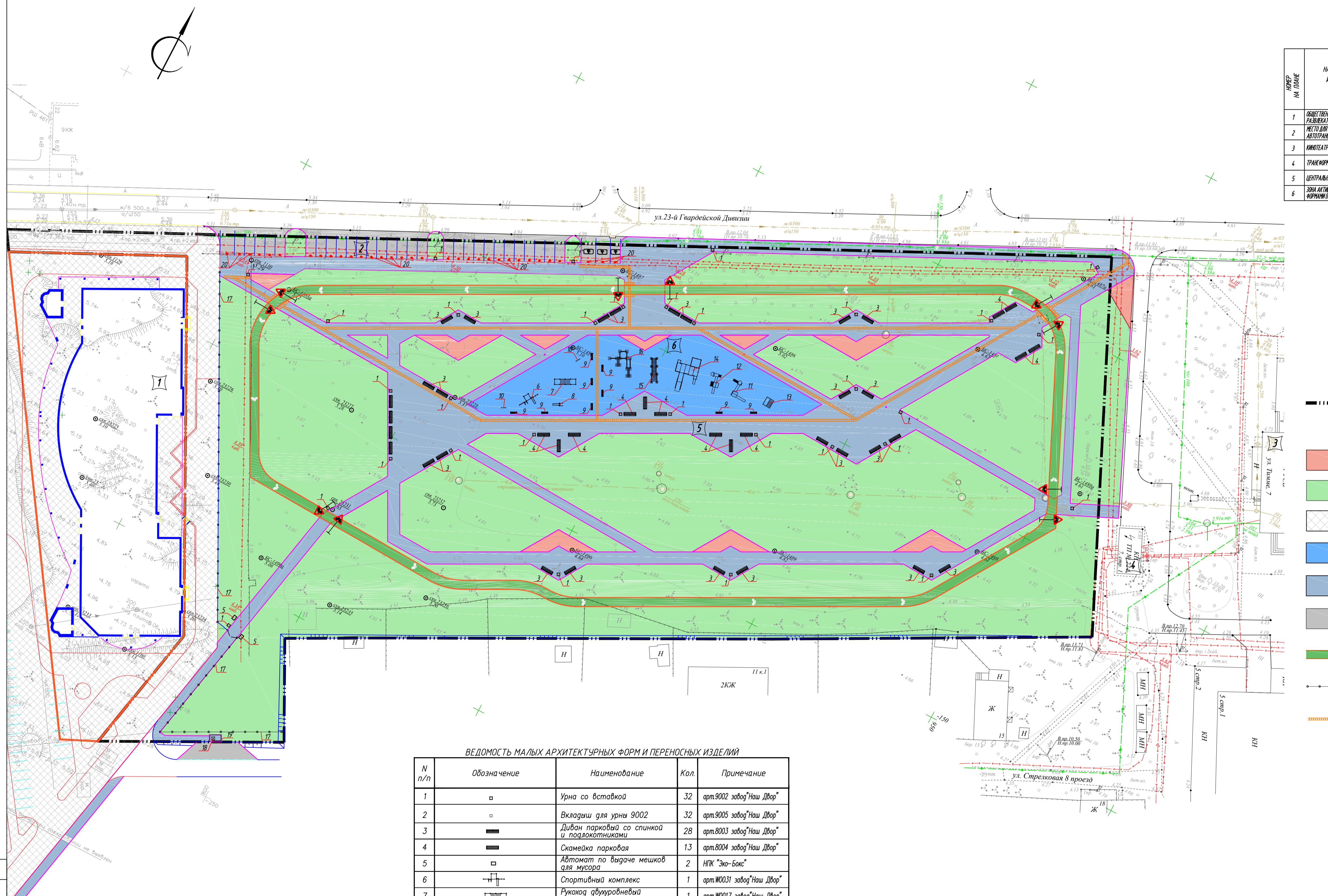
Архитектор Эвкова Т.Ф. Дата 03.2018

Н.контроль Мошников А.С. Стадия П Стадия Листст

ГИП Мошников А.С. Листст

Схема планировочной организации земельного участка №1500

Архитектура
и Дизайн


ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

776-17-ПЗУ.2

Корректировка проектной документации на строительство парка отдыха в Ломоносовском территориальном округе по ул.23 Гвардейской Дивизии б/р. Архангельске

Изм. Кол.чч. Лист №бл. Подпись Дата Стадия Лист Листов

Разработчик Головко Е.С. 03.2018 П 2

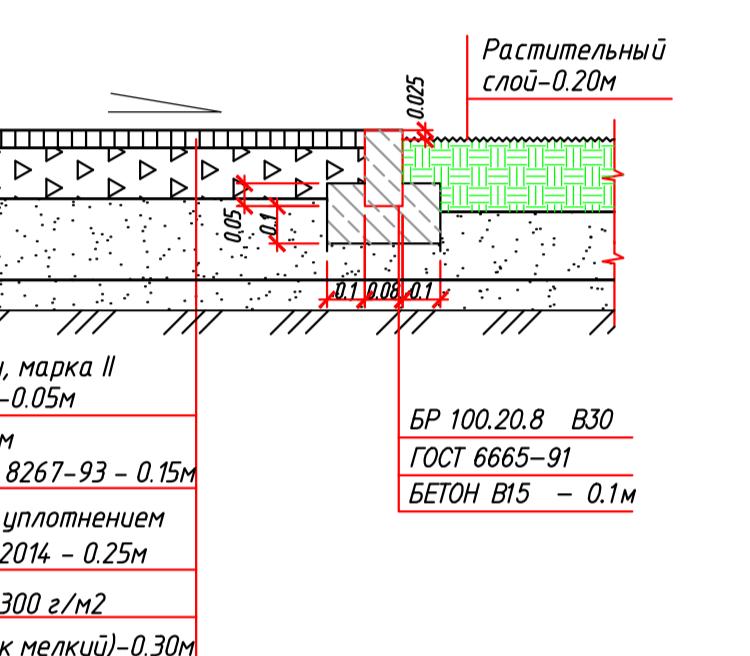
Архитектор Щекова Т.Ф. 03.2018

Н.контроль Мошников А.С. 03.2018 План благоустройства М1:500. ГИП Мошников А.С. 03.2018

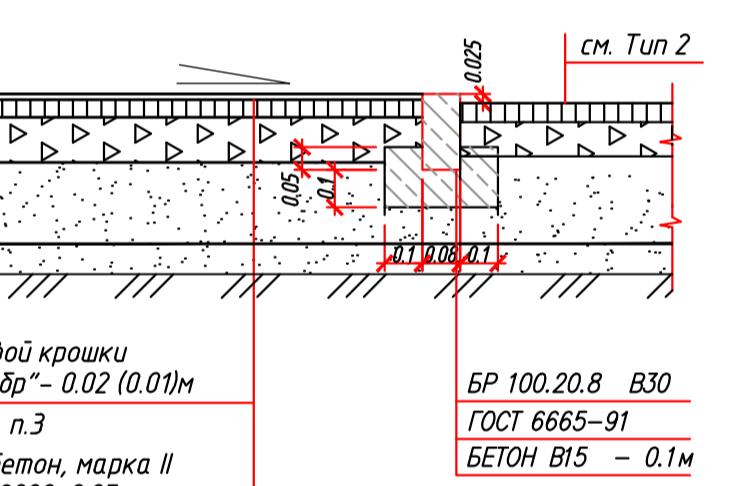


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ИЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем,	
			зданий	квартиры		застройки			
				зданий	всего	здания	всего		
1	Общественное здание торгово-развлекательного назначения (строящ.)	2	1						
2	Место для временной парковки автотранспорта на 33 маш-места (проект.)		1						
3	Кинотеатр "Русь" (существ.)	2	1						
4	Трансформаторная подстанция (существ.)	1	1						
5	Центральная аллея парка (проектир.)		1						
6	Зона активного отдыха с малыми формами (проектир.)		1						

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОЖКИ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (ТИП 2)



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ЗОНЫ АКТИВНОГО ОТДЫХА (ТИП 3)



- организации рельефа выполнен с учетом высотного положения существующей застройки, планировочных отметок по 23 Гвардейской Дивизии и внутридворовому проезду, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ.

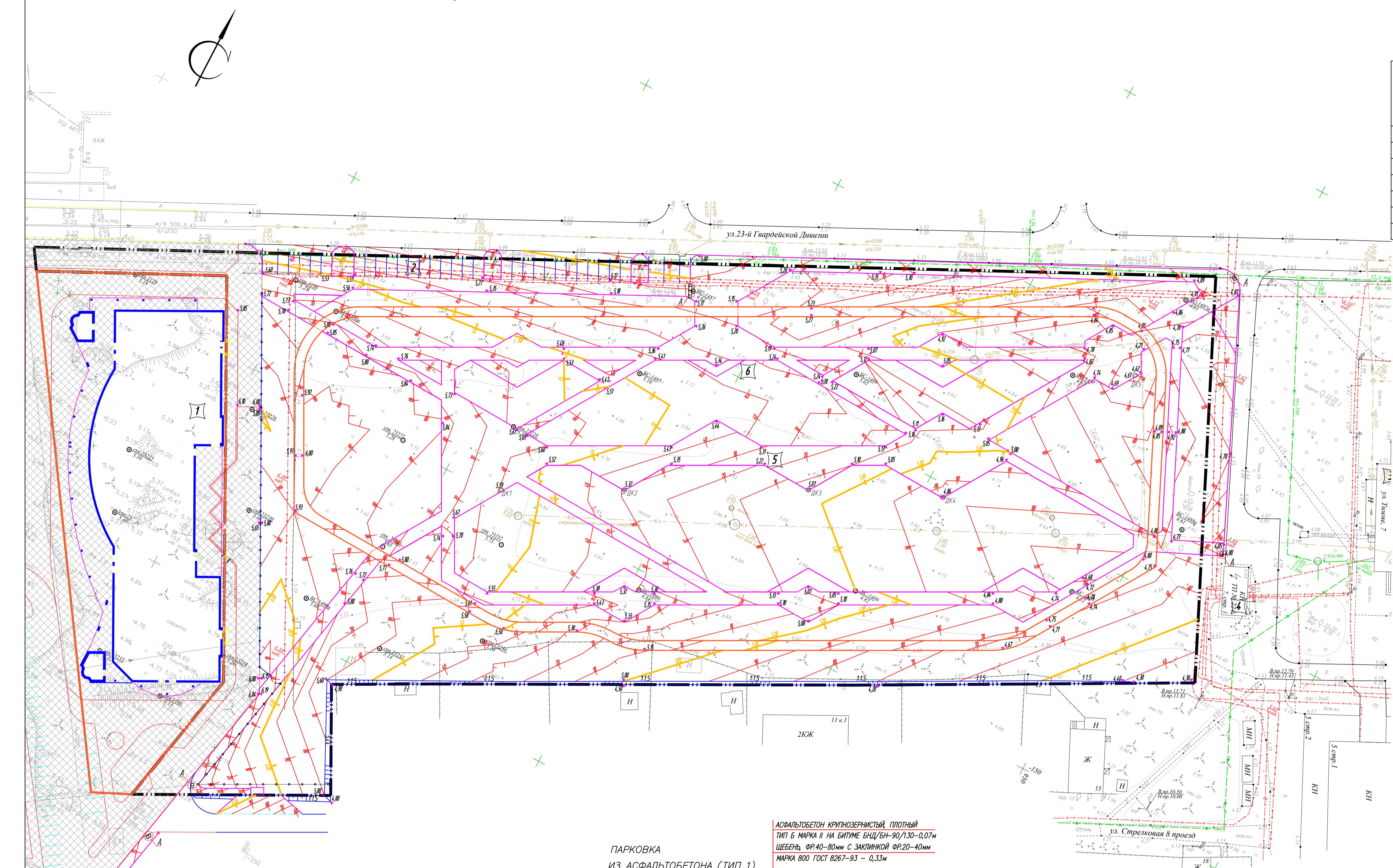
д поверхности вод с поверхности проезда запроектирован бортовому камню в дождеприемные колодцы проектируемой и существующей ливневой канализации. Отвод поверхностных вод с тротуара предусмотрен по уклону - на покрытие проезда.

ема высот - Балтийская 1954г.

н организации рельефа выполнен в горизонталах, с сечением изонталей через 0,1 м.

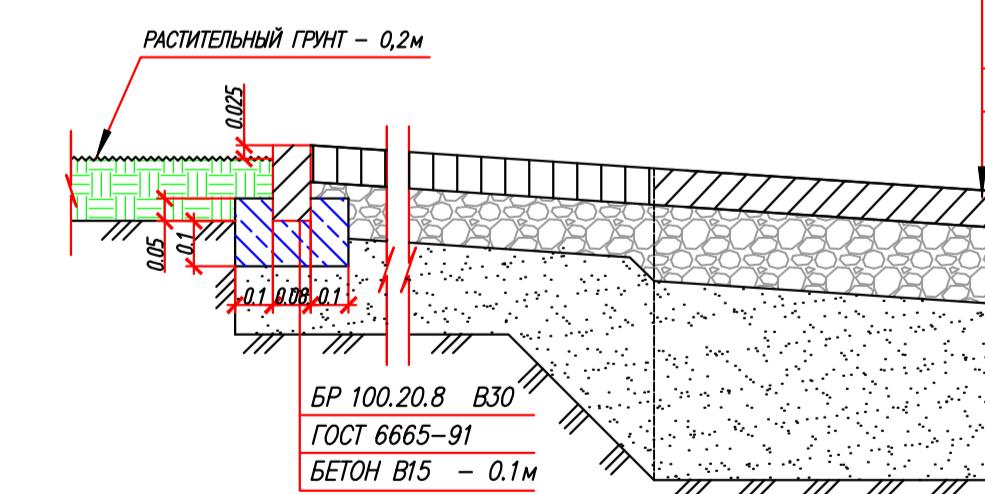
возможности проезда маломобильных групп населения, асте примыкания проезжей части к тротуару, установить бордовые камни с наклоном (см. узел А).

сту фактического устройства дождеприемных колодцев ДК2...ДК5, протяжении 5м понижения тротуара перед колодцами, выполнить ступенчатое повышение бордюрного камня БР 100.20.8 над поверхностью тротуара до 50мм - для полного сброса дождевых и тальных вод в колодцы.



ПАРКОВКА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (ТИП

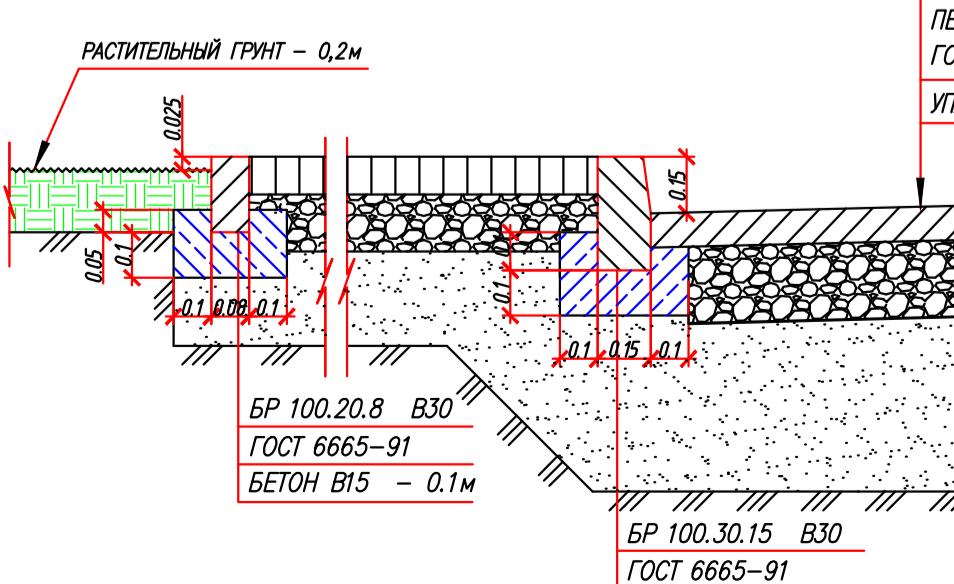
**АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ, ПЛОТНЫЙ
ТИП Б МАРКА II НА БИТУМЕ БНД/БН-90/130-0,
ЩЕБЕНЬ, ФР.40-80мм С ЗАКЛИНКОЙ ФР.20-40м
МАРКА 800 ГОСТ 8267-93 - 0,33м
ГЕОСЕТКА СД20, ЯЧ. 40x40 мм
ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ, (Купл =0.98)
ГОСТ 8736-2014 - 0,40м
УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ (ПЕСОК МЕЛКИЙ) -0,40м**



ПРОЕЗД (ПЛОЩАДКА) ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (ТИП

ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (ТИП

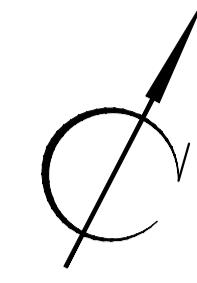
ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (ТИП 1)	УСЛОВИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИЧЕМ ТИП Б МАРКА II НА БИТУМЕ БНД/БН-90/130-0, ЩЕБЕНЬ ФР.40-80мм С ЗАКЛИНКОЙ ФР.20-40мм
<u>УНТ - 0,2м</u>	<u>МАРКА 800 ГОСТ 8267-93 - 0,33м</u>
	<u>ГЕОСЕТКА СД20, ЯЧ. 40Х40 мм</u>
	<u>ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ, (Купл =0.98)</u>
	<u>ГОСТ 8736-2014 - 0,40м</u>
	<u>УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ (ПЕСОК МЕЛКИЙ) -0,40м</u>



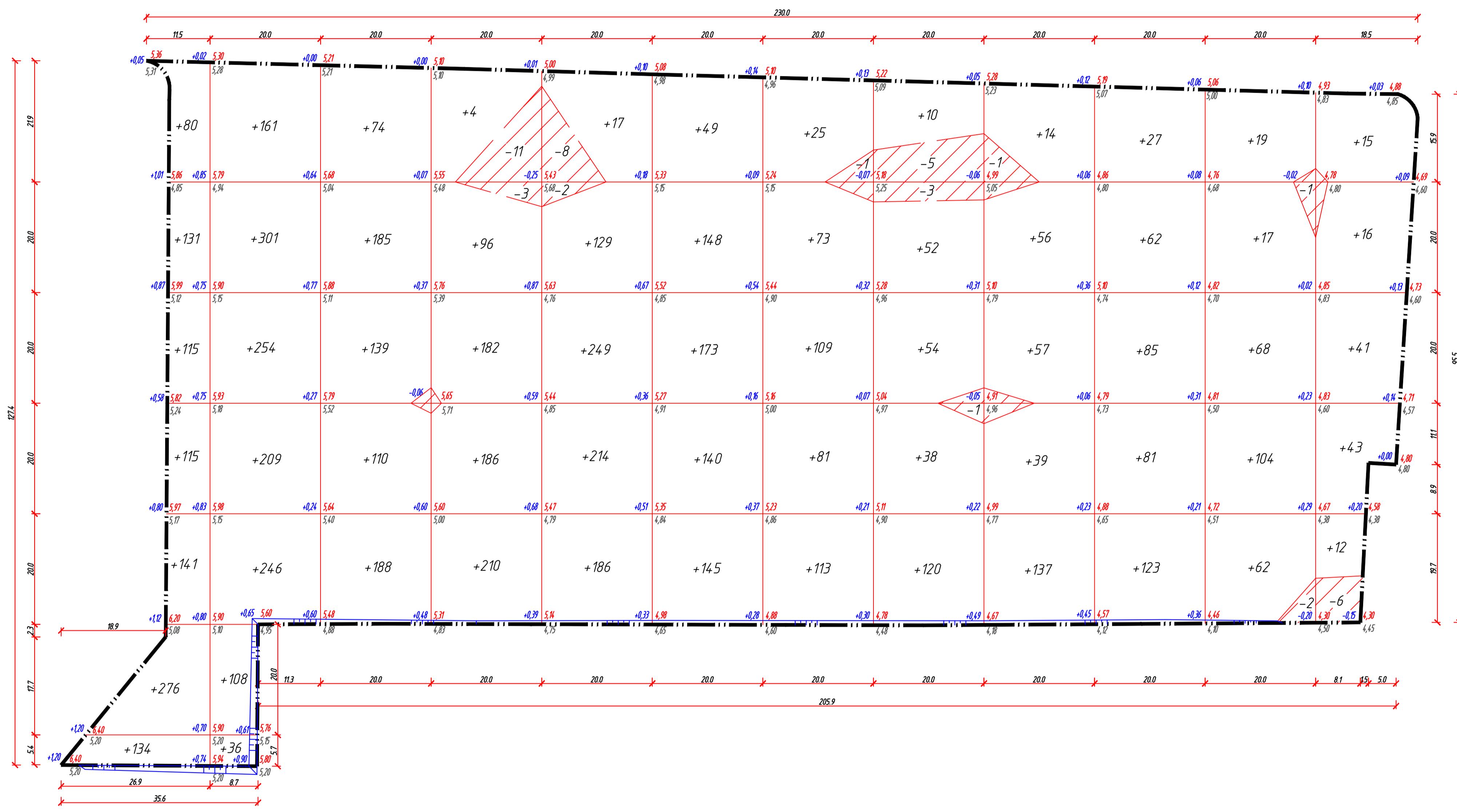
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ~~п~~ - проектная горизонтальная отметка
 - ▼, 80 - проектная отметка
 - - узел А (см. примечание)

The diagram illustrates a cross-section of a curbstone (Бордюрный камень) labeled 'A-A'. The total height of the curbstone is indicated as 1.50. A red callout box highlights a specific section of the curbstone's profile, which has a thickness of 0.005. The top surface of the curbstone is shown with a hatched pattern. Below the curbstone, there is a layer of gravel (песок) and a base layer (основание). The entire curbstone is made of a material labeled 'Бордюрный камень БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91'.


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

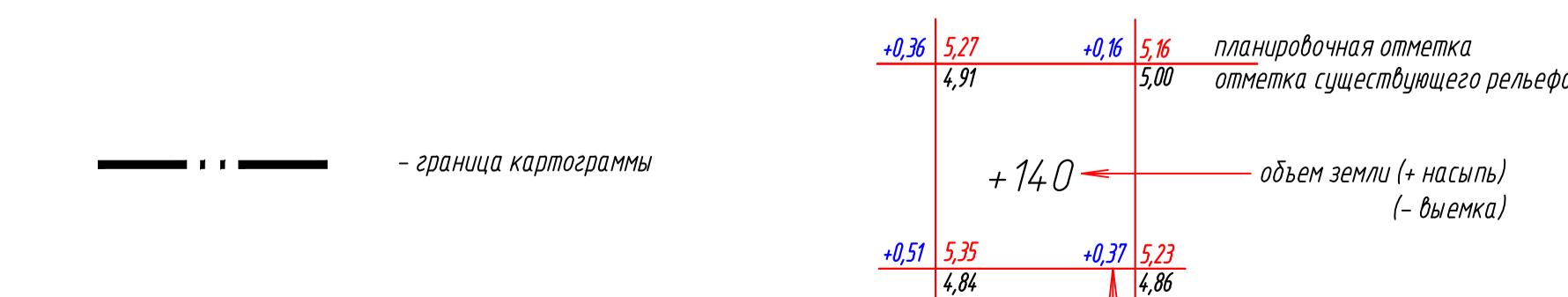
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	6884	44	
2 Вытесненный грунт,		7108	
Ø т. ч. при устройстве:			
а) автомобильных покрытий	534		
б) тротуаров и дорожек	2694		
в) площадок	521		
г) посадки деревьев	369		
д) растительного слоя на участках озеленения	2990		
3 Плодородное уплотнение	688		
Всего пригодного грунта:	7572	7152	
4 Засыпка колодцев недействующей ливневой канализации	46		
5 Недостаток пригодного грунта:		466	
6 Всего непригодного грунта:	-		на вывоз
7 Плодородный грунт всего:		2990	
Ø т. ч.:			
а) использовать для озеленения территории	2990		
8 Итого переработанного грунта:	10608	10608	


ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж см. совместно с листами ПЗУ-2, ПЗУ-4.
2. Система высот Балтийская 1954 г.
3. План земляных масс выполнен от существующих отметок.
4. Земляные работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
5. Газон подсыпается растительным грунтом.
6. Объемы подсыпки песка откосам насыпи, учтены в объемах сетки квадратов, примыкающих к откосам.

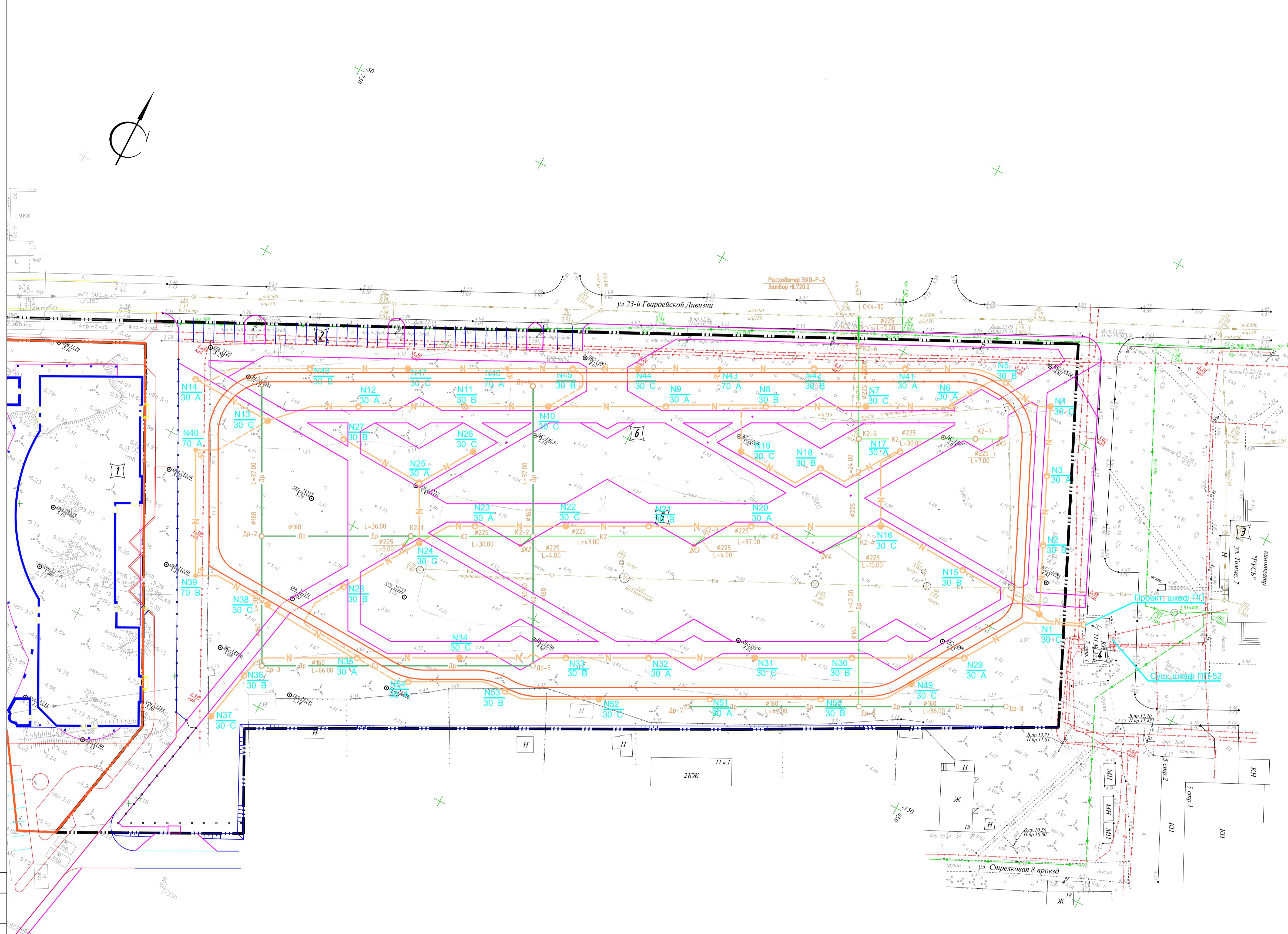
СОЛИДОВАНО

ИВ. АПОЛЛ. ПОЛНОСТЬЮ ВЗАИМНО ВЗАИМНО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


776-17-ПЗУ.2			
2	-	зам. 332-18	05.2018
1	-	зам. 302-18	04.2018
Изм.	Кол.ч.	Лист	Рядок
Разработал Голиков Е.С.		Подпись	Дата
Архитектор Энкоба Т.Ф.			03.2018
Инженер Машников А.С.			03.2018
ГИП Машников А.С.			03.2018
План земляных масс М1:500.		Архитектура и Дизайн	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²			СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ			
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СТРОИЩ.)	2	1						
2	МЕСТО ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 33 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТ.)		1						
3	КИНОТЕАТР "РУСЬ" (СУЩЕСТВ.)	2	1						
4	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1						
5	ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ ПАРКА (ПРОЕКТИР.)		1						
6	ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА С МАЛЫМИ ФОРМАМИ (ПРОЕКТИР.)		1						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка

Номер здания, сооружения

Мет. леерное ограждение, h=1.2м (см. комплект 776-17-КР.2)

Проектируемая ливневая канализация

Проектируемый дренаж

Проектируемая кабельная трасса 0,4 кВ

Резервная кабельная перемычка

Светильник торшерный

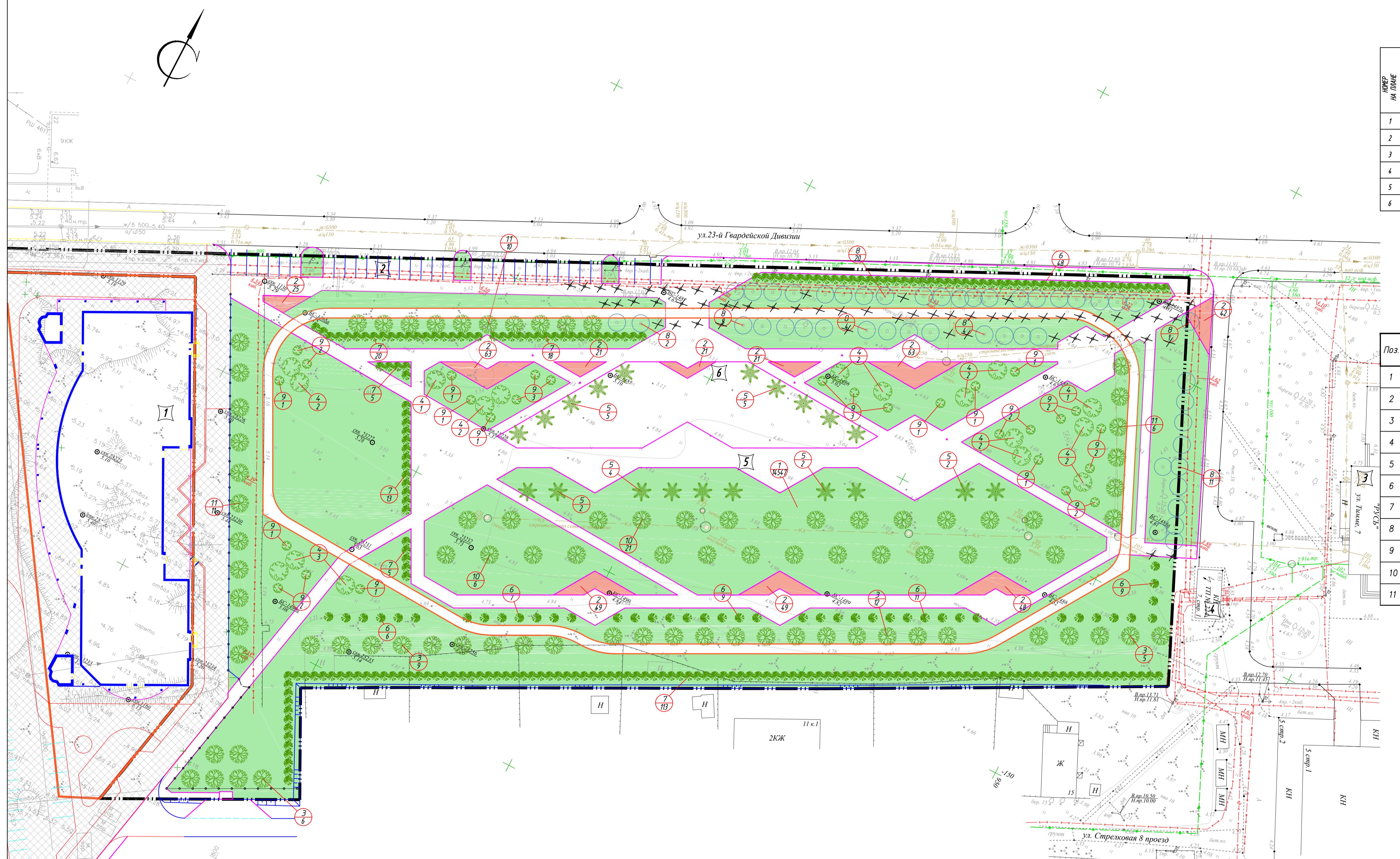
Прожектор

A – Фаза "A" (режим "вечер")

B – Фаза "B" (режим "вечер")

Г – Фаза "Г" (режим "ночь")

						776-17-ПЗЧ.2
2	-	зам.	332-18		05.2018	Корректировка проектной документации на строительство парка отдыха в Ломоносовском территориальном округе по ул.23 Гвардейской Дивизии в г. Архангельске
1	-	зам.	302-18		04.2018	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Голиков Е.С.			03.2018		
Разработал	Демина Г.В.			03.2018	Стадия	Лист
Разработал	Орлова Н.М.			03.2018	П	6
Н.контроль	Мошников А.С.			03.2018	Сводный план сетей М1:500.	
ГИП	Мошников А.Г.			03.2018	 Архитектура и Дизайн	


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЕМ, М ³
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ	
ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СТРОИ.)	2	1				
2	МЕСТО ВЪЗДУШНОЙ ДАРКОВОЙ АВТОПРОГРАММЫ НА ЗАПАДНОМ ПРОЕКТЕ		1				
3	КОНКЕРТ "РУС" (СЧИСТВ.)	2	1				
4	ТРАНСПОРТНАЯ ПЛАСТИКА (СЧИСТВ.)	1	1				
5	ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ ПАРКА (ПРОЕКТИР.)		1				
6	ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА С НАСЫПЬЮ (ПРОЕКТИР.)		1				

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон		14547	м2 (в т.ч. 278 м2 - за гр. уч.)
2	Цветник		402	м2 (в т.ч. 42 м2 - за гр. уч.)
3	Рябина		5	Ком 1,3х1,3х0,6 (3,0х 32=96м3)
4	Сирень		5	Ком 1,3х1,3х0,6 (3,0х 17=51м3)
5	Ель зеленая		5	Ком 1,3х1,3х0,6 (3,0х 20=60м3)
6	Акация желтая		1	Саженец (через 2м и 4м)
7	Барбарис		1	Саженец (через 2м)
8	Береза		47	Существующая
9	Спирея японская		1	Саженец
10	Яблоня		5	Ком 1,3х1,3х0,6 (3,0х 27=81м3)
11	Береза		5	Ком 1,3х1,3х0,6 (3,0х 27=81м3)

ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный лист смотреть вместе с листом ПЗЧ-2.
- Благоустройство и озеленение выполняться в соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
- Работы по озеленению должны производиться только после окончания строительства всех сооружений.
- Посадку деревьев и кустарников выполнять, согласно обозначенному местоположению на плане озеленения.
- Ямы под многолетние цветочные растения должны иметь глубину 0.4м.
- Деревья и кустарники высаживаются в отдельные ямы и траншеи. Размеры ям для посадки деревьев с комом должен быть на 0.5м больше по ширине и на 0.3-0.4м по глубине кома земли.
- Кустарники следует высаживать в ямы и траншеи глубиной 0.5м. Для одиночных кустов, ямы должны иметь диаметр 0.5м. Траншеи под групповую посадку кустарников должны иметь ширину 0.5м для однорядной посадки + добавлением 0.2м на каждые следующие ряды посадки.
- Толщина растительного слоя должна быть не менее 0.2м.
- При проведении работ по благоустройству сохранять существующие деревья.
- Расстояние от оси ствола дерева до края тротуара или дорожки должно быть не менее 0.7м, для кустарника не менее 0.5м.
- Расстояние от оси ствола дерева до края проездной части улицы должно быть не менее 2.0м, для кустарника не менее 1.0м.
- Расстояние от оси ствола дерева до подземного силового кабеля, кабеля связи должно быть не менее 2.0м, для кустарника не менее 0.7м.
- Расстояние от оси ствола дерева до мачты или опоры освещительной сети должно быть не менее 4.0м.
- Расстояние от оси ствола дерева до подземной дренажной сети должно быть не менее 2.0м.

776-17-ПЗЧ.2

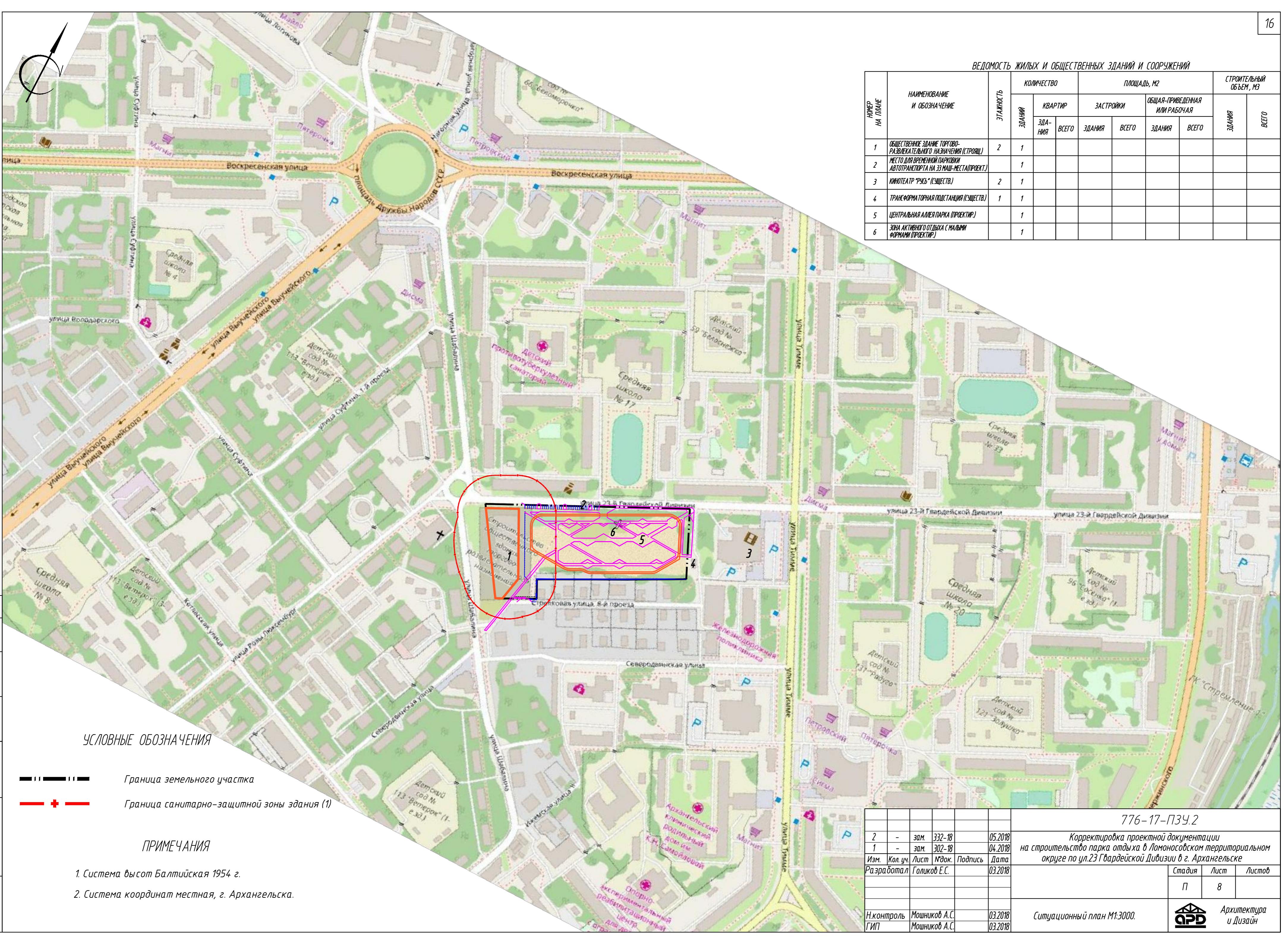
Корректировка проектной документации
на строительство парка отдыха в Ленинском районе
округе по ул.23 Гвардейской Дивизии б. Архангельске

Изм. кол. уч.	Лист №	Подпись	Дата
1	- зам.	05.2018	
2	- зам.	04.2018	
Разработчик	Голиков Е.С.	03.2018	
Архитектор	Элькова Т.Ф.	03.2018	
Нконтроль	Мошников А.С.	03.2018	
ГИП	Мошников А.С.	03.2018	

План озеленения M1:500.



Архитектура и Дизайн



Информационно-удостоверяющий лист

Объект: «Корректировка проектной документации на строительство парка отдыха в Ломоносовском территориальном округе по ул. 23 Гвардейской Дивизии в г. Архангельске»

Раздел 2	776-17-ПЗУ.2 Схема планировочной организации земельного участка	
Разработал	Голиков Е.С.	
Разработал	Зыкова Т.Ф.	
Н.контроль	Мошников А.С.	
ГИП	Мошников А.С.	
Главный инженер	Пискунов Ю.Н.	